

MONA 94 İNŞAAT ADİ ORTAKLIĞI
KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU GERÇEK KİŞİ- TEDARİKÇİ- MÜŞTERİ-İŞ ORTAĞI- GERÇEK KİŞİ
TEMSİLCİSİ AYDINLATMA METNİ

Mona 94 İnşaat Adi Ortaklığı (“**Mona** veya **Şirket**”) olarak, veri güvenliğine büyük önem vermekteyiz. **Mona İnşaat Adi Ortaklığı** olarak kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere ilgili kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenleyen 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) hakkında sizleri bilgilendirmek istiyoruz.

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’nun (“Kanun”) 10’uncu maddesi uyarınca kişisel verileriniz toplanabileceğinden, kişisel verilerin toplama yöntemi ve hukuki sebebi, kişisel verilerinizin Şirketimiz tarafından hangi amaçlarla işlendiği, kişisel verilerinizin hangi üçüncü kişilere açıklandığı/aktarıldığı ve hangi amaçlarla açıklandığına ve veri sahibi olarak kullanabileceğiniz haklarınıza ilişkin aydınlatma yükümlülüğümüz bulunmaktadır.

Bu metnin hedef kitlesi, Şirketimiz çalışanları veya Şirketimize iş başvurusu yapmış olan çalışan adayları dışındaki, Şirketimiz tarafından kişisel verileri işlenen tüm gerçek kişilerdir.

İşlenen Kişisel Veriler:

Kimlik Bilgisi:	Ad soyad, T.C. kimlik no, doğum yeri, doğum tarihi, baba adı, ana adı, imza vb.
İletişim Bilgisi:	Adres no, e-posta adresi, iletişim adresi, telefon no, cep telefonu vb.
Hukuki İşlem:	Adli makamlarla yazışmalardaki bilgiler, dava dosyasındaki bilgiler vb.
Müşteri İşlem:	Fatura, senet, çek bilgileri, dekont bilgileri, sipariş bilgisi, talep bilgisi vb.
Fiziksel Mekân Güvenliği:	Ziyaretçilerin giriş çıkış kayıt bilgileri, Kamera kayıtları vb.
Görsel ve İşitsel Kayıtlar:	Kamera Kayıtları vb.
Risk Yönetimi:	Ticari, teknik, idari risklerin yönetilmesi için işlenen bilgiler vb.
Finansal Bilgi:	Fatura bilgileri, Banka Bilgileri, IBAN No gibi.
Pazarlama:	Alışveriş geçmişi bilgileri, Kampanya çalışmasıyla elde edilen bilgiler.

Veri Konusu Kişi Grubu:

- Hissedar
- Potansiyel Ürün veya Hizmet Alıcısı
- Tedarikçi Çalışanı
- Tedarikçi Yetkilisi
- İş Ortağı
- Ürün veya Hizmet Alan Kişi (Müşteri)

Kişisel Verilerinizin İşlenmesi:

Kişisel verileriniz, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereği, 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Kanunu gereği, İş Kanunu gereği, İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatı gereği, Türk Ticaret Kanunu gibi ilgili diğer mevzuat gereği toplanmaktadır. Kişisel verileriniz, bir sözleşmenin ifası için, kanunlarda öngörülmesi halinde; bir hukuki yükümlülüğün yerin getirilmesi amacıyla, veri sorumlusunun meşru menfaati gereği veya farklı yasal hukuki sebeplerle toplanmakta ve işlenmektedir.

Bu kapsamda toplanan “Ad- Soyad, İmza, T.C. Kimlik No, E-Mail, Adres, Telefon, Satın Alınan Taşınmaz Bilgileri, Kimlik Bilgisi, Satış Bedeli Ödeme Bilgileri” gibi kişisel verileriniz 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu 5/2-c maddesindeki sözleşmenin kurulması ve ifası hukuki amacı doğrultusunda gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin kurulması ve ifa edilebilmesi adına,

“Ad- Soyad, Telefon, E-Mail” gibi kişisel verileriniz 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Kanunu gereği tarafınızdan onay alınmak suretiyle şirketimizin kampanyaları ve bilgilendirmeleri hakkında tarafınıza bilgilendirme yapmak suretiyle 6698 sayılı kanunun 5/2-a maddesinde yer alan hukuki sebebe dayalı olarak,

“Kimlik Bilgisi, Satın Alınan ve Taşınmaz Bilgileri” gibi kişisel verileriniz, adınıza şirketimiz tarafından gerekli tapu işlemleri, satış vaadi sözleşmesi işlemleri, noter işlemleri, abonelik işlemleri gibi zaruri işlemlerin yapılabilmesi ve ayrıca şirket çalışanları adına tarafınıza ait işlemler için vekaletname çıkarılması ve bu vekaletname doğrultusunda yetki verilen işlemlerin adınıza yerine getirilmesi amacıyla açık rızanız doğrultusunda işlenecektir.

Kişisel Verilerinizin Toplanma Yöntemi:

Kişisel veriler, matbu ortamlar, elektronik ortamlar, yazılımlar, CD, DVD, USB, fotokopi, yazıcı, video, fotoğraf makinası, telefon, tablet, web sayfası gibi ortamlar üzerinden kısmen veya tamamen otomatik yollarla ya da form ve benzeri basılı evrak gibi otomatik olmayan yollarla, her türlü sözlü, yazılı herhangi bir kayıt sisteminin parçası olarak açık rızanız ile bildirmanız suretiyle toplanmaktadır.

Kişisel Verilerinizin Saklanması

Tarafınızdan onay alınmak suretiyle şirketimizin kampanyaları hakkında bilgilendirme yapmak amacıyla işlenen kişisel verileriniz 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanun’unun 5/2-c ve 5/2-a maddeleri uyarınca kanuni zamanaşımı süreleri boyunca; açık rızanıza dayalı olarak işlenen “Kimlik Bilgisi ve Taşınmaz Bilgileri” gibi kişisel verileriniz açık rızanızı geri almadığınız süre boyunca işlenecek ve muhafaza edilecektir.

Kişisel Verilerinizin İşlenmesinin Hukuki Sebebi:

Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması, Kanuni yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi,

Kişisel verileriniz, ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’nun 5. ve 6. maddelerinde belirtilenler ile aşağıda yer verilen hukuka uygunluk sebeplerine dayanılarak işlenebilir.

- Kanunlarda öngörülmesi
 - ◆ 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu,
 - ◆ 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu,
 - ◆ 6698 Sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanunu,
 - ◆ 6563 Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun,
 - ◆ 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu,
 - ◆ 6098 Sayılı Borçlar Kanunu,
 - ◆ 5651 Sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun

- İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.
- Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla (bağımsız denetim hizmeti verdiğimiz müşterilerimizin sağladığı kişisel veriler bu kapsamdadır), sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması,
- Talep edilen ürün ve hizmetleri sunabilmek ve akdettiğiniz sözleşmelerinin gereğinin yerine getirilmesi,
- Hukuki yükümlülüğün yerine getirebilmesi için zorunlu olması,
- Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması,

Kişisel Verilerinizin İşlenme Amacı:

Toplanan kişisel verileriniz, Kanun tarafından öngörülen temel ilkelere uygun olarak ve Kanun'un 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları dahilinde, **şirket** tarafından aşağıda yer alan amaçlar doğrultusunda işlenebilecektir:

- ◆ Acil Durum Yönetimi Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Bilgi Güvenliği Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Erişim Yetkilerinin Yürütülmesi
- ◆ Faaliyetlerin Mevzuata Uygun Yürütülmesi
- ◆ Finans ve Muhasebe İşlerinin Yürütülmesi
- ◆ Fiziksel Mekân Güvenliğinin Temini
- ◆ Görevlendirme Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Hukuk İşlerinin Takibi ve Yürütülmesi
- ◆ İletişim Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- ◆ İş Faaliyetlerinin Yürütülmesi / Denetimi
- ◆ İş Sürekliliğinin Sağlanması Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- ◆ Denetim ve Etik Faaliyetlerin Yürütülmesi
- ◆ Mal / Hizmet Satın Alım Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Mal / Hizmet Satış Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Mal / Hizmet Üretim ve Operasyon Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Müşteri İlişkileri Yönetimi Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Müşteri Memnuniyetine Yönelik Aktivitelerin Yürütülmesi
- ◆ Organizasyon ve Etkinlik Yönetimi
- ◆ Reklam / Kampanya / Promosyon Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Risk Yönetimi Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Saklama ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- ◆ Sözleşme Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Sosyal Sorumluluk ve Sivil Toplum Aktivitelerinin Yürütülmesi
- ◆ Talep / Şikayetlerin Takibi
- ◆ Taşınır Mal ve Kaynakların Güvenliğinin Temini
- ◆ Tedarik Zinciri Yönetimi Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Ürün / Hizmetlerin Pazarlama Süreçlerinin Yürütülmesi
- ◆ Veri Sorumlusu Operasyonlarının Güvenliğinin Temini
- ◆ Yetkili Kişi, Kurum ve Kuruluşlara Bilgi Verilmesi
- ◆ Yönetim Faaliyetlerinin Yürütülmesi

- ◆ Ziyaretçi Kayıtlarının Oluşturulması ve Takibi
- ◆ Şirket işyeri ve binasında iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve denetimi gibi yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi amacıyla işlenebilir.

Kişisel Verilerinizin Aktarımı:

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında açık rızanız ile tarafımızla paylaşmış olduğunuz kimlik bilgileriniz, adresiniz, e-posta adresiniz, telefon numaranız, vergi numaranız, satın alınan taşınmaz bilgileriniz, satış bedeli ödeme bilgileriniz matbu veya dijital ortamlar üzerinde işlenebilmektedir. Kişisel verileriniz Türkiye Cumhuriyeti yasaları çerçevesinde kamu hizmetleri kapsamında yetkili adli ve idari makamlarla, bize hizmet veren kurumların kurumumuz adına iş yapabilmelerini sağlamak amacıyla amaçla kısıtlı olmak üzere iş yaptığımız firmalara yasalara uygun olarak aktarılabilmektedir.

Bunun yanında şirketimiz tarafından sunulan ürün ve hizmetlerden sizi faydalandırmak için gerekli çalışmaların ilgili birimlerimiz tarafından yapılması, Şirketimiz tarafından sunulan ürün ve hizmetlerin sizin beğeni, kullanım alışkanlıkları ve ihtiyaçlarına göre özelleştirilerek size önerilmesi, Şirketimizin ve Şirketimizle iş ilişkisi içerisinde olan kişilerin hukuki ve ticari güvenliğinin temini, Şirketimizin ticari ve iş stratejilerinin belirlenmesi ve uygulanması amaçlarıyla iş ortaklarımıza ve iştirakleriyle (ve/veya işin yerine getirilmesi için paylaşılması gereken 3. kişi iş ortaklarıyla), Noter, ilgili site yönetimlerine, banka ve ilgili kuruluşlara, proje ortakları, İletişim Yönetim Sistemi A.Ş. (İYS) ile kanunen yetkili kamu kurumları ve özel kişilere yasalara uygun olarak aktarılabilmektedir.

Üçüncü kişilere veri aktarımı sırasında hak ihlallerini önlemek için gerekli teknik, idari, teknolojik, sistemsal ve hukuki önlemler alınmaktadır. Karaağaç İnşaat Adi Ortaklığı, bilgi güvenliği çalışmalarında ISO/IEC 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemini temel alan bir metodoloji izlemektedir. Tüm bu çalışmalarımızın hedefi bilgi güvenliği, kişisel veri güvenliği alanlarında ulusal ve uluslararası yasal şartları uyum sağlayabilmektir.

Kişisel veriler, Kanun'un 5. maddesinin 2. fıkrasında yer alan şartlardan birinin bulunması halinde işbu metnin dördüncü maddesinde belirtilen amaçlarla sınırlı olarak, şirket tarafından yukarıda yer alan amaçlar doğrultusunda doğrudan veya dolaylı olarak yurtiçindeki hissedarlarımıza, iş ortaklarımıza, tedarikçilerimize, iş süreçlerinin yürütülmesi amacıyla, şirket çalışanlarına, kanunen yetkili kamu kurum ve kuruluşları ve kanunen yetkili özel hukuk kişilerine Kanun'un 8. ve 9. maddelerinde belirtilen şartlar çerçevesinde gerekli güvenlik önlemleri alınmak kaydıyla aktarılabilmektedir.

Kanun'un 5. maddesinin 2. fıkrasında yer alan şartlardan birinin bulunmaması halinde Kişisel Verilerin aktarımı ilgili kişinin açık rızasına tabidir.

Veri Sahibi Olarak Haklarınız:

Kişisel Verilerinizin işlenmesi ile ilgili olarak veri sorumlusu sıfatıyla **MONA 94 İNŞAAT ADİ ORTAKLIĞI** başvurarak 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 11. Maddesi uyarınca:

- a. Kişisel verinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- b. Kişisel veriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- c. Kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- ç. Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- d. Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,

- e. Kanun'un 7. Maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- f. Yukarıda yer alan (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- g. İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle tarafınız aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, ve
- ğ. Kişisel verilerinizin Kanun'a aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme,

Yukarıda sıralanan haklarınıza yönelik [Başvuru Formu](#) 'nu yazan talimatlara uygun olarak doldurarak, formun imzalı bir nüshasını **MONA 94 İNŞAAT ADİ ORTAKLIĞI Tozkoparan Mah. Cevat Açıkalın Cad. Onur B 39/1 Güngören İstanbul** kimliğinizi tespit edici belgeler ile bizzat elden iletebilir, noter kanalıyla veya Kanun'da belirtilen diğer yöntemler ile gönderebilirsiniz. Talebinizin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak başvurularınız sonuçlandırılacaktır; ancak ayrıca bir maliyet doğması halinde Şirket'in Kişisel Verileri Koruma Kurulunca belirlenecek tarife göre tarafınızdan ücret talep edebilme hakkı saklıdır. Rev-2-26.11.2024

VERİ SORUMLUSU İLETİŞİM BİLGİLERİ

MONA 94 İNŞAAT ADİ ORTAKLIĞI

E-mail: info@mona94.com

Adres: Tozkoparan Mah. Cevat Açıkalın Cad. Onur B 39/1 Güngören İstanbul